

Садоводческое некоммерческое товарищество «МОНТАЖНИК»

Место проведения собрания: Московская область, городской округ Красногорск, поселок Светлые горы, СНТ «МОНТАЖНИК»

Время: 11:00

ПРОТОКОЛ № 2/26

Очередного общего собрания членов СНТ «МОНТАЖНИК»

от « 31 » мая 2026 г.

Присутствовало **33** члена СНТ «МОНТАЖНИК» (далее – Товарищество), в том числе представителей по доверенностям, также **3** владельца участков, не являющихся членами СНТ.

Всего участков СНТ – **51** (уч. №48 и №49 объединены в уч. №48).

Всего владельцев участков – **48 человек**

Всего членов СНТ – **43 человека**

Не члены СНТ: **5 человек**

Регистрацию вели: Широков А.В., Рыжикова Ю.А.

(регистрационные листы в количестве 3 шт. прилагаются).

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Принятие в члены Товарищества новых владельцев участков;
2. Отчёт правления по итогам работы за 2025 год;
3. Отчёт ревизионной комиссии за 2025 год;
4. Принятие решения по вопросу согласия на оформление 3-х соток земли, прилегающих к участку №1 его владельцу;
5. Списание задолженностей свыше 3-х лет, по членским и целевым взносам;
6. Работа с должниками;
7. Утвердить целевой взнос на ремонт подстанции и электросетей.
8. Корректировка суммы членских взносов на 2026 год, в связи с повышением цен и перерасходом по итогам 2025 года;
9. Поручить Правлению СНТ Монтажник проводить Ревизионную комиссию не менее, чем за 2 месяца до даты ежегодного Общего собрания;
10. Правлению Товарищества представлять годовой отчет ревизионной комиссии в общий чат СНТ одновременно с объявлением даты проведения общего собрания;
11. Поручить Правлению СНТ Монтажник ежемесячно размещать отчет движения финансовых средств СНТ в общий чат до 5 числа за предыдущий месяц;
12. Перевыборы Правления СНТ Монтажник;
13. Переизбрание состава Ревизионной комиссии;

Принято решение избрать председателем собрания Широкова А.В., секретарём собрания Рыжикову Ю.А.

По вопросу утверждения повестки дня:

Озвучен перечень вопросов из 13 пунктов.

От владельца участка №25 поступило обращение о включении в повестку дня вопроса о снижении ежегодной суммы оплаты, приравненной к членским взносам Товарищества. Вопрос был включен в повестку дня.

1. По первому вопросу повестки дня:

На собрании присутствуют новые владельцы участков №1 и №17, которые выразили желание вступить в члены Товарищества.

Принято решение принять в члены Товарищества, новых владельцев участков №№ 1,17

С данного момента на собрании присутствует 35 членов Товарищества.

2. По второму вопросу повестки дня

Председатель предложил форму отчета «вопрос-ответ». Владелец участка №41 был задан вопрос о количестве проведенных собраний Правления в 2025 году. В ответ Председателем было озвучено, что проводились регулярно, однако протоколом было оформлено только одно, требующее доведения результатов до членов СНТ.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Ранее отчет был предоставлен для ознакомления членам СНТ в общем чате Товарищества. От членов СНТ поступила просьба о детализации расходов по водоснабжению, электроэнергии и авансовым отчетам. Принято решение детализированные расчеты направить в общий чат Товарищества.

Голосовали:

За – 31 чел.

Против – 4 чел.

Воздержались – 0 чел.

Принято решение утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2025 год. (Прилагается к настоящему Протоколу).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Принято решение согласовать оформление 3-х соток земли, прилегающих к участку №1 его владельцу. Владелец участка №1 взял на себя обязательства по проведению капитального ремонта площадки для сбора мусора и участка дренажной системы за счет собственных средств.

Голосовали:

За – единогласно.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

Принято решение согласовать оформление 3-х соток земли владельцу участка №1.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Списать долги по членским и целевым взносам сроком образования задолженности свыше 3-х лет, за исключением долгов находящихся в судопроизводстве. Также было озвучено предложение отключать должников от электросетей Товарищества.

Голосовали:

За – единогласно.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

Принято решение о списании долгов по членским и целевым взносам сроком образования задолженности свыше 3-х лет, за исключением долгов находящихся в судопроизводстве.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение о подаче исковых заявлений на всех должников, имеющих задолженность, просрочка оплаты по которым составляет свыше 2,5 лет.

Голосовали:

За – единогласно.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

Принято решение о подаче исковых заявлении на всех должников, имеющих задолженность свыше 2,5 лет.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение рассмотреть возможность передать электросетевое хозяйство Товарищества в сетевую компанию.

Голосовали:

За – единогласно.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

Принято решение передать электросетевое хозяйство Товарищества в сетевую компанию.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

В связи с превышением фактических затрат по ряду статей за 2025 г. и первое полугодие 2026 г. необходимо увеличить смету планируемых затрат на 2026 год в размере 340 000,00 руб., во избежание нехватки денег на конец года.

Голосовали:

За – 34 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

Принято решение увеличить смету на 2026 год в размере 340 000,00 рублей.

9. По девятому и десятому вопросам повестки дня:
Принято единогласное решение представлять годовой отчет Ревизионной комиссии в общий чат Товарищества не позднее 30 апреля следующего года за отчетным.

10. По одиннадцатому вопросу повестки дня:
Принято единогласное решение о размещении ежемесячных отчетов движения денежных средств Товарищества в общем чате. Срок: 5 число месяца следующего за отчетным.

11. По двенадцатому и тринадцатому вопросу повестки дня:
Голосование не проводилось. Решение не принято. Вопросы перенесены до следующего общего собрания.

12. По дополнительному вопросу повестки дня:
Решение не принято в связи с массовым уходом участников собрания.

Собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Регистрационные листы присутствующих на очередном общем собрании членов СНТ «МОНТАЖНИК» на 3 листах;
2. Доверенности;
3. Отчёт ревизионной комиссии за 2025 год;
4. Годовая смета расходов СНТ «МОНТАЖНИК».

Председатель собрания _____

М.П.



А.В. Широков

Секретарь собрания
Ю.А. Рыжикова